

Schutzgemeinschaft „Schmidener Feld“ Kernen

Erhaltung unserer wertvollsten Ackerflächen!

Keine Gemeinde in Württemberg - mit Ausnahme von Fellbach - verfügt über derart wertvolle Ackerflächen wie dies die Gemeinde Kernen mit dem Schmidener Feld in Rommelshausen hat. Während die Stadt Fellbach das dortige wertvolle Ackerland bewusst von der Überbauung freihält, wird eine ähnliche Wertschätzung wertvoller Böden von der Gemeindeverwaltung Kernens sträflich ignoriert, nach dem Motto „Hauptsache jetzt rollt der Dollar – nach mir die Sintflut“. Besonders zum Ausdruck kam das bei der Info-Veranstaltung der Gemeindeverwaltung am 29.1.2015 bei der auch auf diesen kritischen Punkt eingegangen worden ist, allerdings mit einer Bodenbewertung die beschönigend den Erwartungen der Gemeindeverwaltung entsprochen hat, in dem sie den irreführenden Begriff der Bodenfruchtbarkeit als **entscheidend** für die Bodenbewertung dargestellt hat.

Tatsache aber ist, dass die Grundlage der Bodenbewertung allein der dauerhaft nach dem Bodenschätzungsgesetz festgesetzte Wert – im vorliegenden Fall die Ackerzahl - maßgebend ist. An diese Bewertung hält sich bis jetzt sowohl das **Landesvermessungsamt** als auch die **Flurbereinigungsämter** bei der Ermittlung des Wertes von Grundstücken. Die vom BM Altenberger dargestellte moderne Bodenbewertung auf der Grundlage der Bodenfruchtbarkeit ist nicht objektiv und nicht richtig, da die augenblickliche Bodenfruchtbarkeit von der Bewirtschaftung abhängt, z.B. hoch bei Luzerneanbau, tief bei Silomaisanbau.

Die Werte der korrekten Bodenbewertung (Ackerzahl) beträgt

- im Schmidener Feld ca. 85 bis 90 (von maximal 100)
- im Schiemer bzw. Kolbenhalde etwa 75.

Hieraus ergibt sich, dass das Schmidener Feld eine ca. 20% höhere Bewertung (= dauerhaft) als die vorgenannten Alternativstandorte haben und dass daher die gewerbliche Nutzung dieses einmaligen Filetstücks der Gemarkung Kernens verhindert werden muß – **zumal es Alternativen dazu gibt**.

Bedenke: Einmal gewerblich genutzte Ackerflächen sind für immer verloren!!!